

ИСТОРИЧЕСКИЕ САНАТОРНО-КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ РФ

I кв. 2026 г.



Санаторий «Волна», г. Сочи, Краснодарский край, основан в 1937 г.

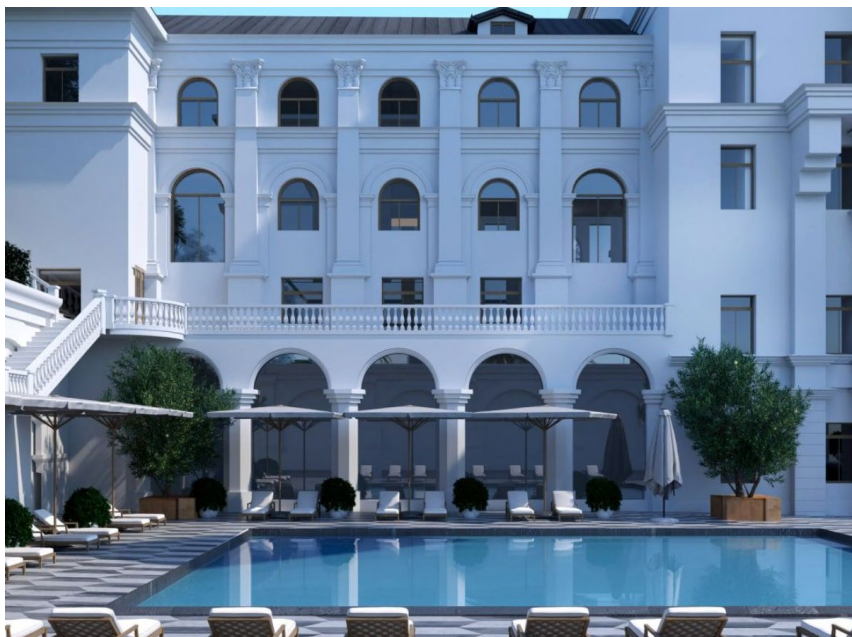


Ольга Широкова,

партнер, региональный директор
департамента консалтинга
и аналитики NF GROUP

«Санатории – особый сегмент коммерческой недвижимости. Помимо основной функции – оздоровительной, такие объекты обладают исторической, культурной и архитектурной ценностью. Для инвестора работа с этим фондом почти всегда сложнее стандартной реконструкции: она требует значительных вложений, бережной адаптации зданий и, в случае объектов культурного наследия, соблюдения дополнительных регламентов.

При этом именно исторический контекст формирует сильные конкурентные преимущества таких активов. Курортные локации, в которых расположены многие санатории, развивались десятилетиями, а в отдельных случаях – более века. За это время они сформировали устойчивую репутацию, узнаваемость и доверие аудитории. Поэтому после качественной реновации исторические санатории могут становиться трофейными активами – редкими объектами, ценными как для гостей, так и для инвесторов».



Название	«Волна»
Девелопер	«Группа ЛСР»
Расположение	г. Сочи, Краснодарский край
Год основания	1937 г.
Планируемое открытие	2027 г.
Сегмент	5★
Номерной фонд	286 номеров
Статус ОКН	Ансамбль регионального значения
Описание	Строительство санатория началось в 1937 г. для работников торговли, но завершено было только в 1964 г. из-за войны. В 1956 г. санаторий Министерства торговли объединили с санаторием Ленсовета в одну здравницу с названием «Волна». Комплекс построен по проекту архитектора А. И. Рытова в стиле советского неоклассицизма, имеет региональное историко-культурное значение как ансамбль.

Основные выводы

- > Санаторно-курортная отрасль (СКО) России – это один из сегментов коммерческой недвижимости, где представлено большое количество исторических объектов. Здесь функционируют и сохраняют оригинальное назначение оздоровления и лечения здания, построенные в XVIII–XX вв.
- > Из 1,7 тыс. объектов санаторного рынка историческую, архитек-

турную и культурную ценность имеют **83 санаторно-курортных объекта** с суммарным номерным фондом 12,6 тыс. номеров

- > 53 объекта прошли реновацию и относятся к действующим санаториям
- > 9 исторических санаториев находятся на стадии реновации и анонсированы к вводу в 2026–2029 гг.

> Как минимум 21 исторический санаторно-курортный объект закрыт и нуждается в реновации

> **25 из рассматриваемых объектов имеют статус ОКН**, включая статус федеральных и региональных памятников

Формирование санаторно-курортной системы в России началось в 1719 г. с основания Петром I курорта «Марциальные воды» в Карелии, первой российской лечебницы, использовавшей минеральные источники.

В XIX веке развитие получили курортные зоны Кавказских Минеральных Вод и Крыма, где возводились частные лечебницы и пансионаты для дворянских семей.

В начале XX века формирование курортной инфраструктуры продолжилось: в 1902 г. был основан курорт «Мацеста» после открытия сероводородных источников близ Сочи. В 1906–1909 гг. также в Сочи был заложен санаторий «Кавказская Ривьера», где был реализован комплексный подход к оздоровлению и отдыху, что впоследствии легло в основу развития советской санаторно-курортной системы.

После 1920-х гг. санаторно-курортная система была переориентирована на массовое оздоровление.



Название	«Сестрорецкий курорт»
Девелопер	«Группа ЛСР»
Расположение	г. Санкт-Петербург
Год основания	1898 г.
Планируемое открытие	2027 г.
Сегмент	5★
Номерной фонд	399 номеров
Статус ОКН	Выявленный объект культурного наследия
Описание	Основан по инициативе предпринимателя П.А. Авенариуса в 1898 г., торжественное открытие состоялось 20 июня 1900 г. Это был первый бальнеологический курорт высшего класса на Северо-Западе России с крупнейшим крытым зимним плавательным бассейном. В 1907 г. курорт был удостоен Гран-при на Всемирной бальнеологической выставке в Спа (Бельгия), что изменило отношение к отечественным лечебным факторам. Здесь отдыхали Л. Андреев, М. Горький, Л. Собинов, Ф. Шаляпин. Открытие планируется в 2027 г.

Санаторно-курортная отрасль (СКО) представляет собой один из сегментов коммерческой недвижимости России, где функционируют здания, построенные в XVIII–XX вв. Это формирует уникальное конкурентное преимущество санаторных объектов через историческую преемственность более чем двухвекового опыта курортного дела.

Обновление предложения санаторно-курортной отрасли России идет двумя путями: строительство новых и реновация существующих объектов, и именно в СКО процесс реновации является основным. За последние 10 лет (2016–2026 гг.) в России было построено около 40 новых санаторно-курортных объектов суммарным объемом номерного

фонда более 3,7 тыс. номеров, при этом было реконструировано более 170 объектов суммарным объемом номерного фонда более 32 тыс. номеров.

Среди реконструированных объектов значительную долю занимают объекты, представляющие собой санатории в исторических курортных зонах, имеющие культурное, историческое и архитектурное значение, что выражается в сохранившихся планировочных (ансамблевых) и архитектурных решениях санаторно-курортных комплексов, в сохранившихся или восстановленных оригинальных фасадах, интерьерах (здесь и далее – исторические санатории).

Реконструкция исторических санаториев – процесс довольно

капиталоемкий и сложный с технической точки зрения, особенно в случае реновации ОКН. Однако экономическая эффективность здесь базируется на двух факторах. Во-первых, для проектов реновации таких объектов практически гарантирована высокая загрузка, которая обеспечивается природной курортной зоной как главным якорем. Во-вторых, реновация исторических объектов часто сопровождается сменной продуктовой модели. Новое предложение включает в себя повышение звездности и расширение инфраструктуры (спа, велнес*, косметология), рост разнообразия дополнительных услуг, появление ресторанов, детских зон и прочих элементов, характерных для современных форматов.

* Велнес (wellness) — это концепция и образ жизни, направленные на достижение и поддержание оптимального физического, психического и эмоционального благополучия.

Методология

В рамках данного обзора историческими санаториями называются объекты, построенные в XVIII–XX вв., на территории которых сохранились здания с индивидуальными конструктивными, объемно-планировочными и декоративными решениями. В выборку исторических санаториев данного отчета включены объекты, **одновременно** соответствующие следующим критериям:

- > основанные в XVIII–XX вв.
- > на территории санатория расположено минимум 1 здание, относящееся к индивидуальным архитектурным проектам
- > исторические здания отличаются конструктивом: кирпичная кладка, деревянные или металлические перекрытия, в отделке используется мрамор, природный камень
- > исторические здания имеют характерные архитектурные

элементы: колоннаду, портик, лепнину, высокие потолки.

Территории исторических курортных зон, прошедших реновацию, где оригинальная застройка была полностью заменена современной, включаются в выборку для анализа сценариев трансформации.

Типовые советские проекты без наличия уникальной исторической архитектуры не рассматриваются независимо от года основания санатория.

Типизация исторических санаториев по категориям охранного статуса



Размер сегмента исторических санаториев

Из 1,7 тыс. объектов санаторного рынка историческую, архитектурную и культурную ценность имеют 83 санаторно-курортных объекта с суммарным номерным фондом 12,6 тыс. номеров. Поскольку не все такие объекты имеют статус ОКН, данная оценка является субъективной, фактическое количество объектов санаторной отрасли, представляющих историко-культурную ценность, может быть выше.

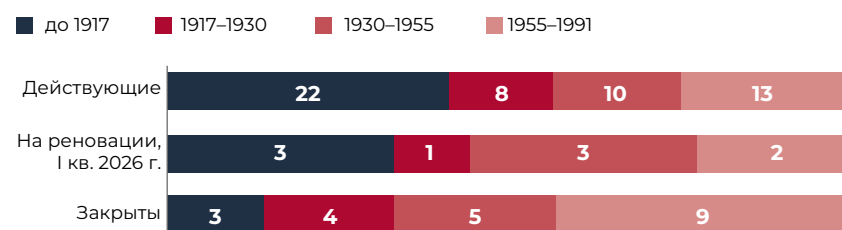
Из 83 исторических санаториев 53 объекта прошли реновацию и относятся к действующим санаториям, 9 исторических санаториев находятся на стадии реновации и анонсированы к вводу в 2026–2029 гг., как минимум 21 исторический санаторно-курортный объект нуждается в реновации. Эти объекты пока не вовлечены в инвестиционные программы, что представляет нереализованный потенциал сегмента.

Среди исторических санаториев России самым ранним по году основания является санаторий «Марциальные воды» в Республике Карелия, который был заложен в 1719 г. Петром I. Наиболее поздним по году основания является санаторий «Дружба» в Курпатах, Республика Крым, который был открыт в 1985 г. Объект представляет собой яркий пример архитектуры советского модернизма и имеет статус памятника регионального значения.

На I кв. 2026 г. функционирует 53 исторических санатория с суммарным номерным фондом более 10,5 тыс. номеров.

22 действующих исторических санатория были основаны в дореволюционный период (до 1917 г.), их суммарный номерной фонд составляет ~4,5 тыс. ед. Данные объекты преимущественно представляют собой дореволюцион-

Статус исторических санаториев на I кв. 2026 г., ед.



Источник: NF GROUP. Аналитика и исследования, 2026

Действующие и анонсированные к вводу исторические санатории, суммарный номерной фонд



Источник: NF GROUP. Аналитика и исследования, 2026

ные дачи и дворянские усадьбы. После 1917 г. дореволюционные исторические санатории были переданы государству, а путевки стали предоставляться более широкой аудитории. Наиболее яркими примерами наследия этой эпохи являются:

- > **«Марциальные воды»,** Республика Карелия, 136 номеров, последняя реконструкция в 2025 г.
- > **«Замок Романовски»,** Сокольники, Калининградская область, 27 номеров, последняя реконструкция в 2016 г.
- > **«Озеро Карачи»,** Новосибирская область, 223 номера, последняя реконструкция в 2011 г.
- > **«Главные Нарзанные ванны»,** Кисловодск, Ставропольский край, 43 номера, последняя реконструкция в 2018 г.

8 объектов из действующих исто-

рических санаториев были открыты в период 1917–1930 гг. Суммарный номерной фонд данных объектов составляет ~1,7 тыс. ед. Были введены единичные объекты, относящиеся либо к классицистическому, либо к конструктивистскому архитектурному стилю. Примеры объектов:

- > **«Кисловодский»,** Ставропольский край, 278 номеров, последняя реконструкция в 2008 г.
- > **«Архипо-Осиповка»,** Краснодарский край, 219 номеров, последняя реконструкция в 2010 г.
- > **«Золотой берег»,** Евпатория, Республика Крым, 214 номеров, последняя реконструкция в 2017 г.
- > **«Приморье Grand Resort Hotel (Ланцетъ)»,** Геленджик, Краснодарский край, 126 номеров, последняя реконструкция в 2018 г.

10 действующих исторических санаториев были основаны в 1930–1955 гг., суммарный номерной фонд объектов – более 1,5 тыс. ед. В этот период активно развивался советский оздоровительный туризм, строились санатории в неоклассическом стиле. Среди них:

- > **Санаторий им. С. М. Кирова**, Железноводск, Ставропольский край, 64 номера, последняя реконструкция в 2002 г.
- > **«Кавказ»**, Кисловодск, Ставропольский край, 126 номеров, последняя реконструкция в 2006 г.
- > **«Авангард»**, Сочи, Краснодарский край, 80 номеров, последняя реконструкция в 2014 г.

13 действующих санаторно-курортных объектов, основанных в 1955–1991 гг., также могут быть оценены как исторические, но не в силу возраста, а по причине того, что данные объекты являются индивидуальными проектами с уникальной архитектурой. Суммарный номерной фонд данной категории составляет ~2,8 тыс. ед. В этой группе такие санатории, как:

- > **«Синегорские минеральные воды»**, Сахалинская область, 166 номеров, последняя реконструкция в 2018 г.
- > **«Горный»**, Ялта, Республика Крым, 273 номера, последняя реконструкция в 2000 г.
- > **«Ерино»**, Москва, 200 номеров, последняя реконструкция в 2025 г.

На I кв. 2026 г. проходят обновление 9 исторических санаториев с суммарным номерным фондом ~2,1 тыс. ед. Среди них:

- > **«Липецккурорт»**, Липецкая область, 172 номера, основан в 1805 г. С декабря 2024 г. санаторий закрыт на комплексную реконструкцию стоимостью 6 млрд рублей с планируемым открытием в 2029 г. Проект предусматривает полное



Название	«Липецккурорт»
Расположение	г. Липецк, Липецкая область
Год основания	1805 г.
Планируемое открытие	2029 г.
Сегмент	н/д
Номерной фонд	260 номеров
Статус ОКН	Ансамбль регионального значения
Описание	Целебные свойства липецких минеральных вод были открыты Петром I в начале XVIII в. при Липецких железных заводах. Официально курорт «Липецкие минеральные воды» был учрежден указом императора Александра I 25 апреля 1805 г. В разное время здесь отдыхали Александр II, Державин, Жуковский, родственники Пушкина и Лермонтова. Здание минеральных ванн 1806 г. – старейшее в городе Липецк, а сейчас курорт находится на реконструкции с планируемым открытием в 2029 г.

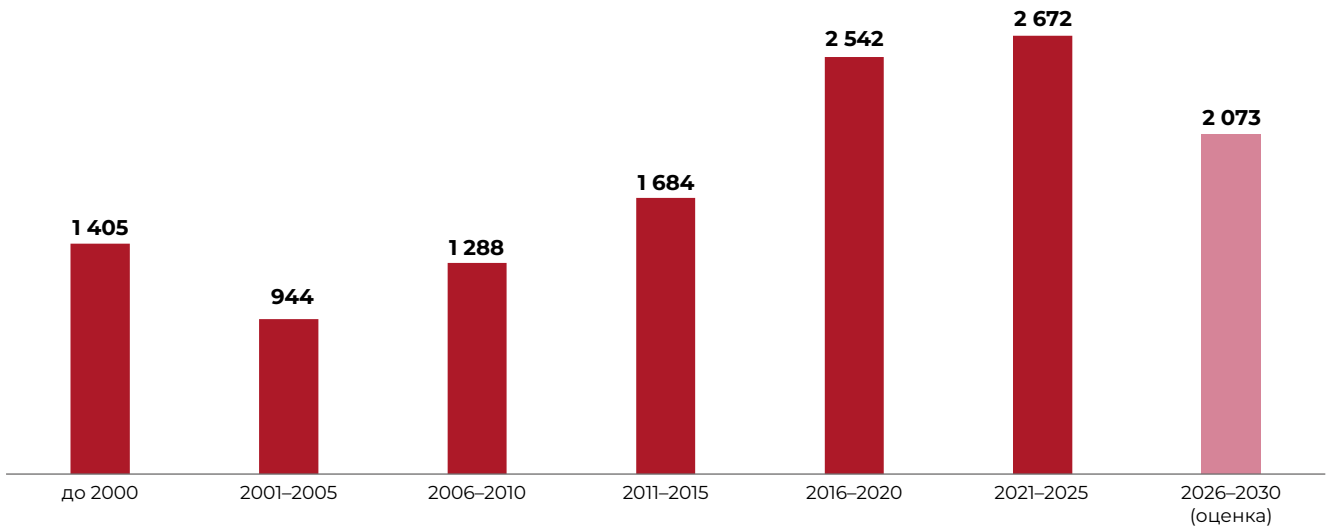
обновление инфраструктуры, восстановление объектов культурного наследия (здание минеральных ванн 1806 г.), создание 260 номеров, современной фабрики-кухни и медицинского центра, в котором будут проводить как традиционное грязелечение и водолечение, так и предоставлять новые оздоровительные услуги.

- > **Санаторий им. Артема (Сергеева)**, Химки, Московская область, 134 номера, основан в 1896 г. Санаторий был закрыт на реконструкцию в 2024 г. Объект включает три кирпич-

ных корпуса разной этажности (3-этажный, 2-этажный и 6-этажный с лечебным отделением и бассейном) на территории исторического парка площадью 30 га на берегу реки Сходня.

- > **«Сестрорецкий курорт»**, Санкт-Петербург, 399 номеров, основан в 1898 г. «Группа ЛСР» вложила 13 млрд рублей в реконструкцию с планируемым открытием в 2027 г. Снесен корпус 1978 г. постройки, на его месте строится новый Морской корпус площадью 31 тыс. м² на 399 номеров, воссоздается по

Темпы реновации исторических санаториев, суммарный номерной фонд



Источник: NF GROUP. Аналитика и исследования, 2026

историческим чертежам утраченное в Великую Отечественную войну здание Курзала 1900 г. как концертная площадка на 500 мест.

> **«Волна»**, Сочи, Краснодарский край, 286 номеров, основан в 1937 г. «Группа ЛСР» проводит реконструкцию объекта культурного наследия регионального значения стоимостью 14,5 млрд рублей с планируемым завершением в 2027 г. Исторические корпуса 1937–1964 гг. восстанавливаются с сохранением архитектурного облика (колоннады, каскадные лестницы, фонтанный комплекс, парк 3,5 га), строится один новый корпус.

> **«Белые ночи»**, Сочи, Краснодарский край, основан в 1976 г. Санаторий закрыт на реновацию с 2025 г., концепция проекта заключается в создании современного экокорта премиум-класса с сохранением исторического корпуса и дендропарка. На территории площадью 10 га планируется создание 5 корпусов категории 4★, центра восстановительной медицины, термального комплекса и лечебного пляжа. Сдача комплекса запланирована на 2028 г.



Название	Санаторий им. Артема (Сергеева)
Девелопер	ООО «Мэйджор Медикал Резорт»
Расположение	г. Химки, Московская область
Год основания	1896 г.
Планируемое открытие	н/д
Сегмент	н/д
Номерной фонд	134 номера
Описание	Изначально санаторий носил название «Надеждино» и был основан в 1896 г. врачом-невропатологом Николаем Федоровичем Пупышевым. Название имело двойной смысл: сюда приезжали за надеждой на излечение; кроме того, оно было дано в честь жены Пупышева Надежды Николаевны Бахрушиной. В 1921 г. санаторий «Надеждино» переименовали в санаторий имени Артема, в память о большевике Сергееве Федоре Андреевиче (партийная кличка Артем), погибшем во время испытания аэровагона.

На I кв. 2026 г. закрыт и подлежит реновации как минимум 21 исторический санаторий. Наиболее яркими примерами таких заброшенных санаториев являются:

- > **«Ставрополье»**, Сочи, Краснодарский край, основан в 1970 г. Строительство межколхозного санаторного комплекса началось 24 июля 1970 г. в микрорайоне Мамайка при участии 162 колхозов и 22 совхозов Ставропольского края. Архитектурную ценность представляет уникальный 24-этажный главный корпус, получивший народное название «Кукуруза» за характерную форму, который стал одной из визуальных доминант Сочи 1970-х гг. В настоящее время здание не эксплуатируется.
- > **«Октябрь»**, Евпатория, Республика Крым, основан в 1940 г. Главный корпус санатория построен в 1940 г. в стиле сталинского неоклассицизма. В 1954–1956 гг. по проекту архитектора В. Турчанинова была возведена вторая часть ансамбля – клуб-столовая. Санаторий специализировался на лечении заболеваний опорно-двигательного аппарата. Санаторий прекратил работу после 2000 г.
- > **«Юность»** (бывш. «Красный маяк»), Симеиз, Республика Крым, основан в 1925 г. Санаторий был создан на базе дореволюционных дач на территории парка с ценными породами деревьев. Учреждение было предназначено для лечения больных туберкулезом. На данный момент объект не эксплуатируется.
- > **Санаторий им. Орджоникидзе**, Сочи, Краснодарский край, основан в 1937 г. Комплекс был построен как ведомственный санаторий Наркомата тяжелой промышленности по проекту архитекторов И. С. Кузнецова



Название	«Белые ночи»
Девелопер	AVA GROUP
Расположение	г. Сочи, Краснодарский край
Год основания	1976 г.
Планируемое открытие	2028 г.
Сегмент	4★
Номерной фонд	н/д
Описание	Санаторий «Белые ночи» в Сочи был открыт 7 августа 1976 г. в долине Уч-Дере по инициативе Кировского завода. Санаторий расположен на исторической территории бывших имений и дач начала XX века и включает уникальный субтропический ботанический сад, основанный в 1977 г. Здание санатория, напоминающее белый парусник, является характерным примером архитектуры своего времени. В рамках современной реконструкции планируется преобразование комплекса в экокурорт премиум-класса с сохранением исторического облика и природного парка.

и Г. К. Савинова и стал одним из наиболее выразительных примеров сталинской неоклассической курортной архитектуры. Ансамбль включает 9 корпусов,

расположенных на склоне горы Бытха. Санаторий был закрыт в начале 2000-х гг. и с тех пор не эксплуатируется.

В структуре предложения по звездности основной объем приходится на исторические санатории 3★. Суммарный номерной фонд категории составляет ~6,4 тыс. номеров. Для данной категории исторических санаториев характерна частичная сохранность оригинальных планировок, а также обновление лечебно-оздоровительной базы. Примерами выступают:

- > **«Озеро Карачи»**, Новосибирская область, 223 номера
- > **«Варзи-Ятчи»**, Удмуртская Республика, 195 номеров
- > **«Светлана»**, Сочи, Краснодарский край, 235 номеров
- > **«Золотой берег»**, Евпатория, Республика Крым, 214 номеров
- > **«Саки»**, Республика Крым, 247 номеров
- > **«Горный воздух»**, Железноводск, Ставропольский край, 314 номеров
- > **«Амакс Курорт Старая Русса»**, Новгородская область, 880 номеров

Категория 4★ в сегменте исторических санаториев составляет ~2,3 тыс. номеров и характеризуется реставрацией фасадов с воссозданием утраченных элементов, частичным сохранением исторических интерьеров. Также на территории данных санаториев представлена современная лечебная база, спа-комплексы. К категории 4★ относятся следующие объекты:

- > **«Гурзуфский»**, Ялта, Республика Крым, 131 номер
- > **«Авангард»**, Сочи, Краснодарский край, 80 номеров

Звездность действующих санаториев и проектов, находящихся на реновации

■ 5★ ■ 4★ ■ 3★ ■ Прочие объекты

1 537	2 329	6 463	2 279
-------	-------	-------	-------

Источник: NF GROUP. Аналитика и исследования, 2026



- > **Санаторий имени И. М. Сеченова**, Эссентуки, Ставропольский край, 121 номер
- > **«Ерино»**, Москва, 200 номеров
- > **«Замок Романовски»**, Сокольники, Калининградская область, 27 номеров
- > **«Сосновая роща»**, Гаспра, Республика Крым, 163 номера
- > **«Foros Wellness & Park»**, Ялта, Республика Крым, 218 номеров

Исторические санатории, относящиеся к категории 5★, составляют меньшую часть сегмента, суммарный номерной фонд данных объ-

ектов составляет ~1,5 тыс. номеров. Данный сегмент примечателен высоким качеством реставрации и воссоздания оригинальных элементов здания, музеефикацией отдельных зон. В этой группе такие санатории, как:

- > **«Приморье Grand Resort Hotel (Ланцетъ)»**, Геленджик, Краснодарский край, 126 номеров
- > **«Главные Нарзанные ванны»**, Кисловодск, Ставропольский край, 43 номера
- > **«Исток»**, Эссентуки, Ставропольский край, 79 номеров

Лучшие практики реновации исторических санаториев

Обновление исторического санаторно-курортного фонда России осуществляется преимущественно путем реконструкции: капитальное обновление включает в себя строительство новых спальных корпусов и/или инфраструктуры, некапитальное обновление включает в себя косметический ремонт номеров, установку нового оборудования и проч.

Выбор стратегии определяется степенью сохранности исторической застройки, техническим состоянием зданий и экономикой проекта. Реновация капитальных объектов на территории исторических санаториев реализуется в двух форматах в зависимости от масштаба вмешательства:

В объектах **обновляется существующий номерной фонд**, также может включаться обновление и/или строительство новой инфраструктуры. Примеры:

> **«Главные Нарзанные ванны»**, Кисловодск, Ставропольский край. В 2015–2018 гг. была проведена комплексная реставрация памятника архитектуры федерального значения, вклю-

чившая в себя обновление номеров в историческом здании, сохранение всех оригинальных элементов, воссоздание царской чайной комнаты и нарзанного бассейна.

> **«Большие соли»**, Ярославская область. В 2016 г. здание земской больницы 1915 г. реконструировано с обновлением исторического спального корпуса, а в 2025 г. обновилась инфраструктура: спортивные залы, медицинские кабинеты.

Обновление существующего номерного фонда с добавлением нового номерного фонда. Наряду с реставрацией исторических корпусов строятся новые спальные здания, что позволяет увеличить вместимость санатория. Новая застройка может сопровождаться добавлением инфраструктуры (медицинский блок, спа-центр, бассейн). Формат характерен для объектов с высоким спросом, где исторических корпусов недостаточно для покрытия потребности в номерах. Примеры:

> **«Марциальные воды»**, Республика Карелия. В 2009–2011 гг.

проведена капитальная реконструкция исторических корпусов 1963–1964 гг., был построен новый третий корпус, дополненный современной лечебной базой с новым медицинским оборудованием и спа-инфраструктурой. В 2025 г. существующий номерной фонд прошел регулярное обновление.

> **«Ерино»**, Москва. Масштабная реконструкция 2024–2025 гг. включила восстановление исторического корпуса «Усадьба» 1961 г., полное обновление двух существующих корпусов («Крона» и «Дубрава») и строительство нового спального корпуса с современным медицинским центром и спа-комплексом.

> **«Варзи-Ятчи»**, Республика Удмуртия. Поэтапная реконструкция шести исторических корпусов (2005–2013 гг.) с полной модернизацией номерного фонда и лечебной базы, дополненная строительством нового корпуса №1 в 2013 г. и созданием современной спа-инфраструктуры. В 2020–2025 гг. номерной фонд и инфраструктура прошли регулярное обновление.

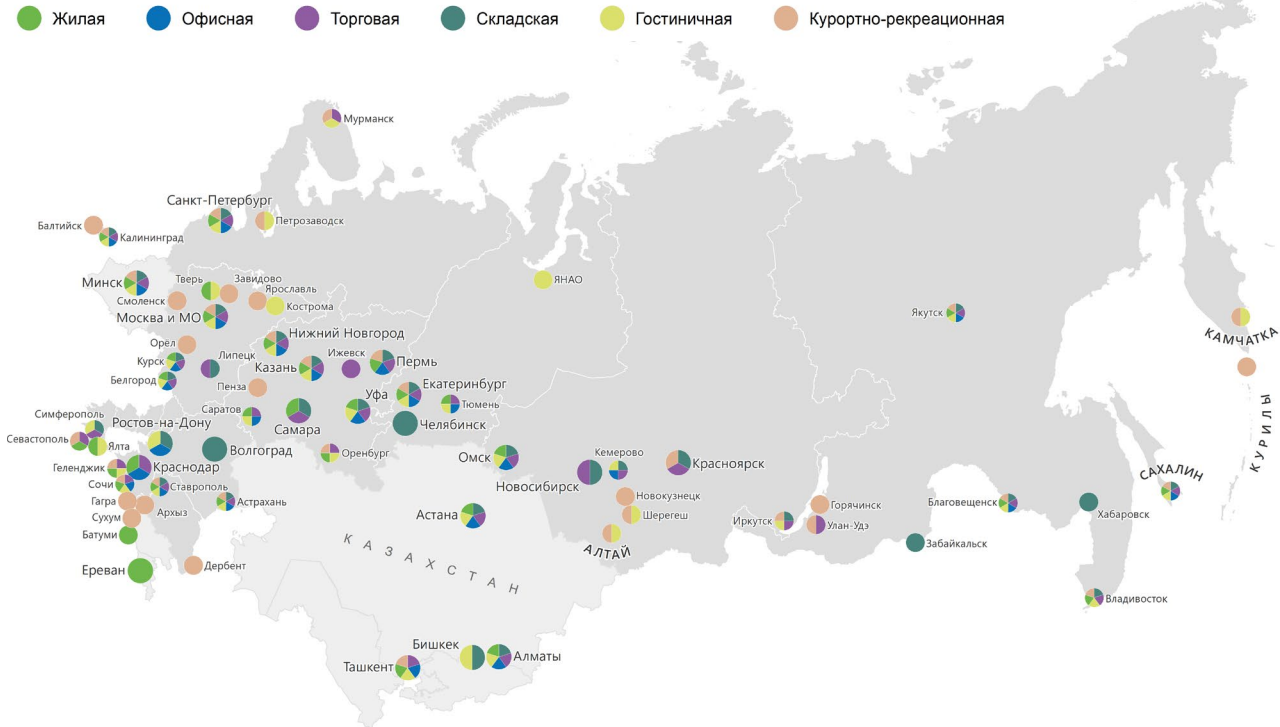


«Ерино», Москва

ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА И АНАЛИТИКИ

Компания NF GROUP, обладая локальной экспертизой и глобальным опытом работы на международном рынке недвижимости и инвестиционных продаж, успешно реализует проекты любой сложности.

РАБОТАЕМ ПО ВСЕМ РЕГИОНАМ И ПО ВСЕМ СЕГМЕНТАМ



Другие обзоры рынка на нашем сайте в разделе **«Аналитика»**

УСЛУГИ

КОНСАЛТИНГ

- > Анализ наилучшего использования участка/объекта
- > Концепция/реконцепция проекта
- > Аудит, оптимизация существующего проекта
- > Маркетинговое заключение / исследование рынка
- > Бизнес-план проекта
- > Анализ экономической целесообразности проекта (финансовый анализ)
- > Сопровождение разработки архитектурной концепции/ рабочей документации
- > Подбор операторов (гостиницы, спа, общественные пространства)
- > Проведение опросов потенциальных арендаторов

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

- > Коммерческая и жилая недвижимость
- > Федеральные и международные стандарты оценки
- > Оценка для принятия управленческого решения
- > Оценка для привлечения заемного финансирования
- > Оценка для сделки купли-продажи
- > Оценка для составления финансовой отчетности

Чтобы узнать подробнее о наших услугах или задать имеющиеся вопросы, свяжитесь с нами:

+7 (495) 023-08-12

Nf@nfgroup.ru

Или оставьте заявку на нашем [сайте](#).

КОНСАЛТИНГ И АНАЛИТИКА

Ольга Широкова

Партнер, региональный директор

OS@nfgroup.ru

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Ольга Решетнякова

Директор

OR@nfgroup.ru



© NF GROUP 2026 – Этот отчет является публикацией обобщенного характера. Материал подготовлен с применением высоких профессиональных стандартов, однако информация, аналитика и прогнозы, приведенные в данном отчете, не являются основанием для привлечения к юридической ответственности компании NF GROUP в отношении убытков третьих лиц вследствие использования результатов отчета.

Публикация данных из отчета целиком или частично возможна только с упоминанием NF GROUP как источника данных.